

## **Förslag på åtgärds paket för ökat nybyggande.**

Detta förslag är ämnat både på lokal nivå som på riksplanet.

Bostadsmarknaden idag behöver fler aktörer för byggnation av flerfamiljs hus och därmed också ökad pris konkurrens.

Skall staten bidra med subventioner, kan den göra det genom att stå för viss del av inköps pris för mark överstigande en limit gräns, som är olika runt om i hela landet.

Framförallt gäller detta i storstäder och här kan Lantmäteriet vara den myndighet, som kartlägger och fastställer procent nivån som staten skall subventionera.

Den återstående delen, kan kommuner själv bidra med för de som så vill och kan.

Om det sedan är allmän nytta som skall äga och förvalta eller om det är privat fastighets ägare spelar ingen roll.

Huvudsyftet är att få fram fler bostäder, till lägre kostnad.

Finns också möjlighet, att ändra mervärdesskatten i samband med nybyggnation av bostäder, som ett styr instrument.

Statens subvention skall enbart gälla hyresrätt och detta skall vara inskrivet i fastighets registret och vara gällande i 15 år efter fattat beslut.

Blir fastigheten föremål för ombildning till bostadsrätt inom 15 års gränsen, skall återbetalning av subventionen betalas tillbaks till staten med gällande statslåneränta för respektive år.

Drivkraften för kommuner med att upplåta eget kapital till inköp av mark, är att produktionskostnaden för bygget blir lägre och står man också för detaljplan och styckning av fastighet, är man på rätt väg.

Till detta kan kommuner själv bekosta framdragning av el och vatten, samt fibernät om det då fortfarande är av intresse.

Sak samma gäller stämpelskatt mm som därtill hör till vid fastighets bildning.

Totalt sett gör detta enklare för fastighets ägaren att överblicka kostnaderna för nybygget och konkurrensen mellan olika byggföretag hårdnar.

Samtidigt gynnar detta grannkommuner till storstäderna, att få fler bostäder till lägre kostnad än i huvudorterna och förhoppningsvis fler flyttar dit, med en väl utbyggd kollektiv trafik.

För Östra Göinge kommuns del, kan detta vara ingångsporten för anskaffning av fler äldreboende, som är i behov av vård omsorg för sitt välbefinnande.

Många kommuner har liknande problem, därför är det av vikt att aktualisera dagens stora behov, till regering och riksdag.

Till detta hör också reform åtgärder från Boverket, att se över regelverket för nybyggnation.

Det är dags för Boverket att presentera åtgärder som underlättar nybygget av

bostäder, både vad gäller kostnader och ett ramverk för byggbolagen att följa.

När det nu talas om ett behov av ca 450.000 nya bostäder under innevarande mandatperiod, är det hög tid att sätta spaden i marken.

Ovanstående är sådant som vi sverigedemokrater avser att lyfta fram i budget framställan,

**UTBILDNING:** elever som går på högstadiet bör göra endags besök under varje år under högstadiet på tex Naturbruksgymnasiet i Osby och Högskolan i Kristianstad för att nämna två olika platser för fortsatt teoretisk/praktisk utbildning, till detta följer sedan vidareutbildning för de som vill på universitet.

Det talas mycket om trainee arbeten, men dessa skall inte enbart vara anslutna till vård/omsorg, utan även gälla inom olika praktiska yrken.

Lärlings utbildning är målinriktat, som syftar till en vidare anställning med gjord teoretisk och praktisk kompetens utveckling för individen.

Mats Rosenqvist  
SD-ledamot